

Albrecht o nieruchomościach

[www.pawelalbrecht.com](http://www.pawelalbrecht.com)

Audycja:

**Zwiększamy skalę działania.**

Słuchasz audycji „Albrecht o nieruchomościach”. Ja nazywam się Paweł Albrecht, a ta audycja będzie o nowych możliwościach jakie przed nami stoją, czyli o zwiększeniu skali naszego działania po raz drugi.

W związku z tym, że od początku roku pojawiłem się na wielu spotkaniach w Polsce i za granicą zauważyłem, że praktycznie na każdym spotkaniu, gdzie w temacie jest inwestowanie w nieruchomości pojawia się pełna sala inwestorów lub osób, które chcą zająć się inwestowaniem w nieruchomości i pomnażaniem swojego kapitału i docelowo osiągnięciem jakiegoś poziomu wolności finansowej.

Z jednej strony na salach pojawiają się głosy, że to źle, że tyle osób przychodzi na takie spotkania, ponieważ psuje się rynek i coraz trudniej jest robić pojedyncze flipy, pojedyncze mieszkania. Moim zdaniem to bardzo dobrze, że tak wiele osób interesuje się inwestowaniem w nieruchomości, bo dzięki temu możemy przeprowadzać dużo większe i lepsze projekty inwestycyjne.

W tym roku także szczególnie zacząłem się interesować inwestowaniem zagranicą, ponieważ poznałem wiele osób, które zarabiają olbrzymie pieniądze w innych krajach niż Polska. Na stronie [pawelalbrecht.com](http://pawelalbrecht.com) możesz zobaczyć historię Przemka z Oslo, który zarobił milion koron na jednym flipie.

Po tej historii zaczęło odzywać się do mnie wiele osób, które zrobiły podobne lub jeszcze lepsze wyniki na swoich nieruchomościach, na swoich flipach i swoich transakcjach. Pokazało mi to, że za granicą jest wielu inwestorów, którzy przeprowadzają super projekty tylko brakuje im finansowania – z racji tego, że nie znajdują wystarczającej ilości osób z dużym kapitałem, które mogą im pomóc.

Dlatego teraz będziemy organizowali jak najwięcej spotkań międzynarodowych dla Polonii z całego świata, żebyśmy mogli między sobą poznać rynki na których działamy, w których mieszkamy, bo okazuje się, że są miejsca na świecie w których występują różne anomalie, których nie ma w innych krajach i nie można skorzystać akurat z tego czasu, że nieruchomości błyskawicznie rosną na wartości, tracą na wartości.

Warto śledzić wszystkie te miejsca i wszystkie te rynki, żeby wiedzieć gdzie najlepiej ulokować swój lub cudzy kapitał, ale wykorzystać przy tym swoje umiejętności i również na tym zarobić. Te podróże międzynarodowe pokazały mi również dwie rzeczy

. Po pierwsze – jeżeli przylatuje się z innego kraju i jest się gościem u Polonii w drugim kraju to wzbudza to w tych inwestorach bardzo dużą życzliwość i jest bardzo przyjemna atmosfera

pośród osób, które wymieniają swoje doświadczenia, bo wiadomo, że ktoś pokonał bardzo duży dystans, żeby tu przylecieć i żeby spotkać właśnie te osoby.

Po drugie – podróże międzynarodowe często są tańsze i szybsze niż samo podróżowanie po Polsce. Bilety do Doncaster zamówiłem za 88 złotych w dwie strony i leciałem w jedną stronę 2 godziny. Jadąc do Krakowa wydam przynajmniej dwie stowy i będę jechał 6 albo 7 godzin. W związku z tym kiedy bookujemy sobie bilety z odpowiednim wyprzedzeniem to jesteśmy w stanie sobie zrobić mega ciekawą wycieczkę inwestycyjną w dowolnym kraju w Europie. Wcale nie drożej niż gdybyśmy chcieli podróżować po Polsce.

Dlatego serdecznie zachęcam cię do bookowania sobie lotów na różne wydarzenia, które będziemy organizowali międzynarodowo, szczególnie w Norwegii i Wielkiej Brytanii, ponieważ z doświadczenia już wiem, że osoby i pomysły, które się tam pojawiają są na tyle ciekawe, że uwierz mi, warto przyjechać na taką wycieczkę i poznać kraj, miasto od strony inwestycyjnej od osób, które rzeczywiście się tam tym zajmują.

Jest to bezcenne doświadczenie i nic nie otwiera tak oczu jak właśnie poznanie innego rynku i innych możliwości. I nawet przeszczepienie tych rozwiązań po części w kraju w którym ty aktualnie działasz na własne projekty.

Najbliższe takie międzynarodowe wydarzenie odbędzie się 31 marca w Irlandii w Dublinie. Kolejne na które cię serdecznie zapraszam, bo jest jeszcze dużo czasu odbędzie się w Oslo 12 maja w Norwegii. Jeżeli jesteś inwestorem z Danii, ze Szwecji, z Wielkiej Brytanii, z Irlandii, ze Szkocji zamów sobie bilety na 12 maja i spotkajmy się w Oslo z inwestorami, którzy tam na co dzień inwestują, bo mogą zrodzić nam się nowe, bardzo ciekawe pomysły.

Jeżeli nie możesz przylecieć teraz na 12 maja to z pewnością po spotkaniu w Norwegii ustalimy kolejny termin z dużo większym wyprzedzeniem nowego spotkania – tak, żeby przyjechało na to spotkanie jak najwięcej osób z całej Europy.

Szczególnie na te spotkania międzynarodowe zapraszam osoby z bardzo dużym kapitałem, które chcą realizować projekty inwestycyjne, ponieważ takie spotkania networkingowe to jest pierwszy krok do tego, żeby zbudować pomiędzy sobą relację i sprawdzić, czy dobrze nam się będzie ze sobą współpracowało.

Poza spotkaniami międzynarodowymi zapraszam cię również na spotkania, które są organizowane w Polsce. 29 marca spotykamy się na największej w tej części Polski konferencji o inwestowaniu w nieruchomościach na auli Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu. Będzie to spotkanie w ramach oficjalnych wykładów otwartych uczelni, tak że wstęp jest wolny dla wszystkich. Na konferencję zapisało się ponad 700 osób, ale aula pomieści niestety tylko 300 osób. Ze względu na przepisy pożarowe na aulę wyjdzie tylko 300 osób.

Dalej zapraszam cię na spotkanie 6 kwietnia w Częstochowie, 7 kwietnia w Krakowie, 22 kwietnia odbędzie się spotkanie ze studentami MBA nieruchomości ASBIRO, 29 kwietnia w Poznaniu odbędzie się VI edycja Akademii Sourcingu – spotkania na którym pokazuję inwestorom jak wyszukiwać okazje poniżej ceny rynkowej i jak analizować je w Excelu pod kątem tego, czy to jest okazja czy ona nią nie jest, jak tworzyć te okazje.

Ale wszystkie miejsca na tą edycję zostały zarezerwowane, więc jeżeli chcesz uczestniczyć w takim wydarzeniu to zapraszam cię na 20 maja – to jest edycja na którą rekrutacja jest właśnie teraz otwarta.

Co ciekawe, należy wspomnieć, że będziemy spotykali się teraz w miejscu w Poznaniu, gdzie jeden z inwestorów zrewitalizował całą kamienicę w bardzo luksusowy sposób i stworzył tam centrum konferencyjne, są pomieszczenia biurowe, są salki konferencyjne. Ale wszystko jest w bardzo, bardzo wysokim standardzie, jest mega dbałość o szczegóły. Zrobiło to na mnie olbrzymie wrażenie, ile pieniędzy wkomponowane jest w ten budynek i jak ciekawie on jest zrobiony. Dlatego przy okazji naszego spotkania zrobimy sobie mini wycieczkę inwestycją po całym obiekcie, żeby zobaczyć co można zrobić z kompletnej ruiny, jak można przetransformować kamienicę w bardzo piękny obiekt.

Spotkania w ramach Akademii Sourcingu są przede wszystkim idealną możliwością do tego, żeby rozpocząć budowę siatki nowych kontaktów. Staram się zawsze zaprosić na takie spotkanie kilku gości specjalnych, którzy dzielą się z uczestnikami swoim doświadczeniem w ramach networkingu.

Jeżeli chcesz zbudować siatkę kontaktów to to jest idealne miejsce, żeby zbudować relację z uczestnikami spotkania i żeby poznać się osobiście ze mną, bo ja też liczę na to, że poznam jak najwięcej ciekawych inwestorów z którymi w przyszłości będziemy mogli realizować jakieś projekty inwestycyjne lub wymieniać się okazjami.

Razem z absolwentami spotkań planujemy pod koniec roku stworzyć bardzo duże wydarzenie właśnie dla absolwentów na które zjadą się osoby z całej Polski po to, żeby przez 2 dni budować relacje. Będzie to event na którym zamiast skupiać się na prezentacjach i na twardej wiedzy będziemy się przede wszystkim skupiali na tym, żeby się poznać i żeby wyciągnąć ze spotkania to, co jest kluczowe na każdym z takich wydarzeń, czyli na networkingu.

Wszystko to, co słyszymy na prezentacjach na takich spotkaniach jest zapominane na drugi, trzeci dzień. Zostają nam w głowie tylko historie osób z którymi rozmawiamy w trakcie przerwy kawowej. Ja bym chciał, żeby taki event polegał właśnie głównie na takiej przerwie kawowej, na obiedzie z inwestorami, czyli na zbudowaniu relacji, która pozwala na tworzenie czegoś w przyszłości.

Sama wiedza teoretyczna, nawet kiedy oparta jest o praktykę nie stwarza nam żadnych możliwości, dopóki nie wdrożymy jej w życie. A zazwyczaj wdraża się takie pomysły przy pomocy bardziej doświadczonych od nas osób albo za pomocą ich kapitału.

Podsumowując temat spotkań – tych w Polsce i tych międzynarodowych – wszystkie informacje o spotkaniach znajdziesz na Facebooku „Albrecht o nieruchomościach” albo na stronie [www.pawelalbrecht.com/szkolenia](http://www.pawelalbrecht.com/szkolenia). Tam umieszczam linki do wydarzeń, które są już tworzone – tak, żebyś mógł na te wydarzenia odpowiednio wcześniej się zapisać.

Dlaczego mówię tak dużo o tych spotkaniach? Ponieważ stworzyłem formularz okazji inwestycyjnych na mojej stronie internetowej, gdzie inwestorzy deklarują jaką ilość kapitału posiadają w gotówce, ile mają zdolności kredytowej i jakie projekty chcą realizować.

Ten formularz wypełniło kilkaset osób i deklaracji jest już na ponad 30 milionów złotych. Czyli jest ponad 30 milionów żywej gotówki do wydania, przynajmniej w deklaracjach, którą można gdzieś zagospodarować.

Nigdy nie jest tak, że jedna osoba drugiej przekaże pół miliona czy milion, bo ktoś powiedział, że jest jakiś fajny projekt. Żeby wymienić się tak dużą kwotą to trzeba się przede wszystkim osobiście poznać, zobaczyć się twarzą w twarz na jakimś evencie. Nigdy mi się jeszcze nie zdarzyło, żeby ten kapitał był wymieniony bez kontaktu fizycznego osobistego, więc w moim mniemaniu jest to praktycznie niemożliwe.

Dlatego jeżeli chcesz realizować projekty inwestycyjne to musisz pojawiać się na takich wydarzeniach, żeby te osoby poznawać. A z deklaracji, które są w formularzu wiem, że jest tych deklaracji przynajmniej osób, które ja znam na ponad 30 milionów złotych, więc jest z czego korzystać.

Zawsze podkreślam, że kapitał nie jest żadnym problemem przy finansowaniu inwestycji. Problemem jest zawsze tylko czas, umiejętności. Szczególnie umiejętności budowania relacji, bo umiejętności budowane zawsze i tak na koniec zleca się jakimś podwykonawcom, którzy muszą być sprawdzeni i to jest ten konieczny warunek.

Dlatego temat audycji opiera się znowu o zwiększali skali naszego działania, ponieważ w Polsce i w Europie jest tak wielu inwestorów, którzy realizują ciekawe projekty inwestycyjne, jest tak dużo gotówki do wydania, że wystarczy przyjść na jakiegokolwiek spotkanie i po prostu wszystkie bariery, które mieliśmy w głowie spadają i ich nie ma. Jest tak wiele możliwości dzisiaj, że wystarczy po prostu wziąć i robić. To jest tyle.

Z taką myślą na koniec cię zostawiam. Serdecznie zapraszam cię na wszystkie spotkania networkingowe na których możesz się pojawić – te w Polsce i te zagranicą. Jeżeli sam chciałbyś zorganizować spotkanie w swoim kraju w swoim mieście to napisz do mnie na [mail@pawelalbrecht.com](mailto:mail@pawelalbrecht.com) – z pewnością coś wymyślimy. Jeżeli masz pomysł na jakieś ciekawe spotkanie to możesz napisać również o nim w komentarzu pod audycją.

Ja jak zawsze zachęcam do tego, żeby tę audycję komentować na stronie radia Kontestacja. Z mojej strony to tyle. Słuchałeś audycji „Albrecht o nieruchomościach”. Ja nazywam się Paweł Albrecht i do usłyszenia w kolejnej audycji. Cześć!